

## Vergleich der objektbezogenen Wärmekosten für Heizung und Warmwasser im Weiherfeld

Stand 01.07.2022

Einfamilien-Reihenhaus (EF-RH)		Erdgas	EPL - Nahwärme
Bruttopreise (incl. 19% MwSt)		Erdgasbefeuerter Brennwertkessel	(NW-Hausstation im Eigentum der EPL)
<b>Kapital- kosten</b>	Investition	€	5.200
	(Brennwertkessel, Abgasrohr, Regelung, Pumpe etc.)		
	mittlere Lebensdauer Kessel (nach VDI 2067)	a	18
	Anschlusskosten Gas bzw. Wärme	€	3.365
	mittlere Lebensdauer Gas-HA (nach VDI 2067)	a	30
	Baukostenzuschuss gem. AVB_FernwärmeV		
	Gesamtinvestitionskosten	€	8.565
	Zins	%/a	2,5%
	Annuität bei 18 a	%	6,97%
Annuität bei 30 a	%	4,78%	
<b>Jährliche Kapitalkosten</b>	€/a	523,06	263,73
<b>Energie- kosten</b>	Wärmeverbrauch	kWh/a	11.000
	Brennstoffv. Erdgas Hs *)	kWh <sub>Ho</sub> /a	13.530
	Arbeitspreis Erdgas (je kWh <sub>Hs</sub> )	Ct/kWh <sub>Hs</sub>	6,900
	Arbeitspreis Wärme	Ct/kWh	9,978
	Bezugsleistung Nahwärme	kW	8,0
	Leistungspreis (je kW)	€/kW	-
	Grund-/Leistungspreis	€/a	177,27
	Wärmebezugskosten	€/a	1.110,84
	Betriebsstrom für Brennwertkessel	€/a	102,52
	<b>Jährliche Energiekosten</b>	€/a	1.213,36
spezif. Verbrauchskosten (in Bezug auf den Wärmeverbrauch)	Ct/kWh	11,03	13,69
<b>Betriebs- kosten</b>	Wartung Kessel / Brenner	€/a	140,00
	Schornsteinfeger	€/a	47,60
	Instandsetzung (2% auf Invest.o. Gas-HA)	€/a	104,00
	Entstörung der Anlage	€/a	-
	Verrechnungspreis	€/a	-
	<b>Jährliche Betriebskosten</b>	€/a	291,60
<b>Jährliche Gesamtkosten</b>	<b>€/a</b>	<b>2.028,02</b>	<b>1.879,35</b>
		<b>100%</b>	<b>92,7%</b>

\*) Jahresnutzungsgrad Kessel 90%, Erdgas-Umrechnungsfaktor Hs/Hi = 1,107

Kosten für Warmwasserspeicher, Wasserleitungen, Wärmeverteilung im Wohnhaus und Heizflächen sind **nicht** enthalten, da bei allen Systemen nahezu gleich.

**Der bei eigener Kesselanlage ggf. zusätzlich anfallende Raumbedarf wurde bezüglich der darauf entfallenden Baukosten nicht berücksichtigt !**