

Vergleich der objektbezogenen Wärmekosten für Heizung und Warmwasser im Weiherfeld

Stand 01.04.2022

Einfamilien-Reihenhaus (EF-RH)		Erdgas	EPL - Nahwärme
Bruttopreise (incl. 19% MwSt)		Erdgasbefeuerter Brennwertkessel	(NW-Hausstation im Eigentum der EPL)
Kapital- kosten	Investition	€	5.200
	(Brennwertkessel, Abgasrohr, Regelung, Pumpe etc.)		
	mittlere Lebensdauer Kessel (nach VDI 2067)	a	18
	Anschlusskosten Gas bzw. Wärme	€	3.365
	mittlere Lebensdauer Gas-HA (nach VDI 2067)	a	30
	Baukostenzuschuss gem. AVB_FernwärmeV		
	Gesamtinvestitionskosten	€	8.565
	Zins	%/a	2,5%
	Annuität bei 18 a	%	6,97%
	Annuität bei 30 a	%	4,78%
Jährliche Kapitalkosten	€/a	523,06	263,73
Energie- kosten	Wärmeverbrauch	kWh/a	11.000
	Brennstoffv. Erdgas Hs *)	kWhHo/a	13.530
	Arbeitspreis Erdgas (je kWh _{Hs})	Ct/kWh _{Hs}	6,900
	Arbeitspreis Wärme	Ct/kWh	8,343
	Bezugsleistung Nahwärme	kW	8,0
	Leistungspreis (je kW)	€/kW	-
	Grund-/Leistungspreis	€/a	177,27
	Wärmebezugskosten	€/a	1.110,84
	Betriebsstrom für Brennw.Kessel	€/a	104,08
	Jährliche Energiekosten	€/a	1.214,92
spezif. Verbrauchskosten (in Bezug auf den Wärmeverbrauch)	Ct/kWh	11,04	12,06
Betriebs- kosten	Wartung Kessel / Brenner	€/a	140,00
	Schornsteinfeger	€/a	47,60
	Instandsetzung (2% auf Invest.o. Gas-HA)	€/a	104,00
	Entstörung der Anlage	€/a	-
	Verrechnungspreis	€/a	-
	Jährliche Betriebskosten	€/a	291,60
Jährliche Gesamtkosten	€/a	2.029,58	1.699,26
		100%	83,7%

*) Jahresnutzungsgrad Kessel 90%, Erdgas-Umrechnungsfaktor Hs/Hi = 1,107

Kosten für Warmwasserspeicher, Wasserleitungen, Wärmeverteilung im Wohnhaus und Heizflächen sind **nicht** enthalten, da bei allen Systemen nahezu gleich.

Der bei eigener Kesselanlage ggf. zusätzlich anfallende Raumbedarf wurde bezüglich der darauf entfallenden Baukosten nicht berücksichtigt !