

Vergleich der objektbezogenen Wärmekosten für Heizung und Warmwasser im Weiherfeld

Stand 01.07.2020

Einfamilien-Reihenhaus (EF-RH) Bruttopreise (incl. 16% MwSt)		Erdgas	EPL - Nahwärme	
		Erdgasbefeuerter Brennwertkessel	(NW-Hausstation im Eigentum der EPL)	
Kapital- kosten	Investition	€	5.200	
	(Brennwertkessel, Abgasrohr, Regelung, Pumpe etc.)			
	mittlere Lebensdauer Kessel (nach VDI 2067)	a	18	30
	Anschlusskosten Gas bzw. Wärme	€	3.365	3.600
	mittlere Lebensdauer Gas-HA (nach VDI 2067)	a	30	
	Baukostenzuschuss gem. AVB_FernwärmeV			1.920
	Gesamtinvestitionskosten	€	8.565	5.520
	Zins	%/a	2,5%	2,5%
	Annuität bei 18 a	%	6,97%	
Annuität bei 30 a	%	4,78%	4,78%	
Jährliche Kapitalkosten	€/a	523,06	263,73	
Energie- kosten	Wärmeverbrauch	kWh/a	11.000	11.000
	Brennstoffv. Erdgas Hs *)	kWhHo/a	13.530	-
	Arbeitspreis (je kWhHs)	Ct/kWh	5,8800	7,313
	Bezugsleistung Nahwärme	kW		8,0
	Leistungspreis (je kW)	€/kW	-	48,51
	Grund-/Leistungspreis	€/a	167,62	388,08
	Wärmebezugskosten	€/a	963,18	1.192,51
	Betriebsstrom für Brennwertkessel	€/a	95,57	-
	Jährliche Energiekosten	€/a	1.058,75	1.192,51
spezif. Verbrauchskosten (in Bezug auf den Wärmeverbrauch)	Ct/kWh	9,63	10,84	
Betriebs- kosten	Wartung Kessel / Brenner	€/a	140,00	-
	Schornsteinfeger	€/a	47,60	-
	Instandsetzung (2% auf Invest.o. Gas-HA)	€/a	104,00	-
	Entstörung der Anlage	€/a	-	enthalten
	Verrechnungspreis	€/a	-	106,72
	Jährliche Betriebskosten	€/a	291,60	106,72
Jährliche Gesamtkosten	€/a	1.873,41	1.562,96	
		100%	83,4%	

*) Jahresnutzungsgrad Kessel 90%, Erdgas-Umrechnungsfaktor Hs/Hi = 1,107

Kosten für Warmwasserspeicher, Wasserleitungen, Wärmeverteilung im Wohnhaus und Heizflächen sind **nicht** enthalten, da bei allen Systemen nahezu gleich.

Der bei eigener Kesselanlage ggf. zusätzlich anfallende Raumbedarf wurde bezüglich der darauf entfallenden Baukosten nicht berücksichtigt !